

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו באלול התשע"ט
15/09/19
סימוכין : 306820

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/09/26

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/09/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/09/19

בקשה מס' : 639336

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת **נובו גלובל ישראל בע"מ** וחברת **ס.א.ל ייזום והשבחת נכסים (9773) בע"מ** לצורך שכירת שטח נוסף עבור בית הדין הרבני האזורי באשדוד לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר + 5 שנים תקופות אופציה של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר :
4,939,834 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם חברת **נובו גלובל ישראל בע"מ** וחברת **ס.א.ל ייזום והשבחת נכסים (9773) בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר + 5 שנים תקופות אופציה של עד שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

1. מושכר זה משמש את בית הדין הרבני האזורי באשדוד.
2. חוזה השכירות נחתם ב-2018 עבור שטח הקטן במאות מ"ר מפרוגרמת השטחים המאושרת של ביה"ד (כולל יח' הסיוע).
3. במהלך תכנון אדריכלי של שטח המושכר נמצא כי ניתן לנצל שטחים נוספים במבנה (ע"י הריסת חדרי מדרגות וניצול שטח גלריה), לאור זאת ולאור הצורך בתוספת שטחים עפ"י הפרוגרמה, מבוקשת תוספת כמפורט בתנאי ההתקשרות, חלק בקומת גלריה שמעל קומה ב' וחלק בקומת קרקע וקומה א'.
4. אישור התוספת בשלב הנוכחי (שלב התכנון), יאפשר תכנון יעיל של שטח המושכר ויחסוך בעלויות התאמה עתידיות

עו"ד ינון גוטגליק

הגברת חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך